



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.08.2025

№ 8803

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2018 № 1805 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083600:9 площадью 1063 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилых помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:41468, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.



5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.08.2025 № 8803

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 1	30,8	54:35:083600:860
2	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 2	40,9	54:35:083600:802
3	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 3	31,0	54:35:083600:811
4	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 5	31,0	54:35:083600:295
5	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 6	40,9	54:35:083600:895
6	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	30,6	54:35:083600:768

1	2	3	4
	ул. Первомайская, 102, кв. 7		
7	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 8	58,7	54:35:083600:296
8	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 9	31,0	54:35:083600:304
9	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 10	39,8	54:35:083600:305
10	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 11	31,2	54:35:083600:306
11	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 12	58,5	54:35:083600:307
12	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 13	30,5	54:35:083600:314
13	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 14	41,7	54:35:083600:315
14	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 15	30,5	54:35:083600:316
15	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 15	58,3	54:35:083600:317

1	2	3	4
	ул. Первомайская, 102, кв. 16		
16	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 17	30,7	54:35:083600:324
17	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 19	31,6	54:35:083600:857
18	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 20	57,8	54:35:083600:877
19	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 21	58,5	54:35:083600:805
20	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 22	42,0	54:35:083600:291
21	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 23	30,5	54:35:083600:889
22	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 24	58,8	54:35:083600:292
23	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 25	59,1	54:35:083600:781
24	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	41,2	54:35:083600:297

1	2	3	4
	ул. Первомайская, 102, кв. 26		
25	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 27	31,0	54:35:083600:298
26	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 28	57,8	54:35:083600:299
27	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 29	58,3	54:35:083600:308
28	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 30	43,1	54:35:083600:770
29	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 31	43,2	54:35:083600:309
30	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 32	46,7	54:35:083600:310
31	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 33	58,7	54:35:083600:318
32	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 34	42,1	54:35:083600:804
33	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	32,2	54:35:083600:813

1	2	3	4
	ул. Первомайская, 102, кв. 35		
34	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 36	58,5	54:35:083600:319
35	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 37	58,7	54:35:083600:326
36	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 38	41,6	54:35:083600:327
37	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 39	31,0	54:35:083600:328
38	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 40	59,1	54:35:083600:329
39	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 41	58,4	54:35:083600:293
40	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 42	30,8	54:35:083600:955
41	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 43	41,7	54:35:083600:294
42	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 43	30,9	54:35:083600:761

1	2	3	4
	ул. Первомайская, 102, кв. 44		
43	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 45	58,4	54:35:083600:300
44	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 46	31,3	54:35:083600:301
45	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 47	41,6	54:35:083600:302
46	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 48	30,9	54:35:083600:303
47	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 49	58,1	54:35:083600:720
48	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 50	31,2	54:35:083600:311
49	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 51	41,4	54:35:083600:312
50	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 53	57,9	54:35:083600:320
51	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск,	31,1	54:35:083600:321

1	2	3	4
	ул. Первомайская, 102, кв. 54		
52	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 55	41,8	54:35:083600:322
53	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 56	31,1	54:35:083600:323
54	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 57	57,7	54:35:083600:330
55	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 58	31,8	54:35:083600:954
56	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102, кв. 60	31,6	54:35:083600:799